

Vážení vlastníci nemovitostí,

Katastrální pracoviště Znojmo provádí v obci Dyjákovičky zjišťování průběhu hranic (dále jen ZPH), jehož cílem je vytvoření nové digitální katastrální mapy v nejvyšší přesnosti a uvedení do souladu údajů katastru nemovitostí s reálným stavem v terénu. Tato činnost je prováděna pouze v té lokalitě, která nebyla zpracována v pozemkové úpravě. Jedná se o zastavěnou část obce, tzv. intravilán, kde je dosavadní katastrální mapa vedena na plastové fólii.

Každý vlastník, u kterého bude prováděno šetření hranic, bude o této činnosti uvědoměn písemnou pozvánkou, ve které bude uvedeno datum a hodina šetření včetně místa srazu, tím je ve většině případů budova s číslem popisným daného vlastníka. V případě neočekávaných situací Vás žádáme o setrvání 1 hodiny na místě určení. Pracovník katastru, který bude vstupovat do dvorního traktu Vaší nemovitosti se Vám na Vaší výzvu prokáže služebním průkazem. Pokud vlastníkově z jakéhokoliv důvodu nevyhovuje uvedený termín, může se na základě plné moci nechat zplnomocnit – formulář plné moci je vždy přiložen k pozvánce a na plné moci nemusí být úředně ověřený podpis zmocněnce a zmocnitele. Pokud vlastník nebo jím zmocněná osoba neprokáže svoji totožnost platným dokladem (občanský průkaz, cestovní pas), nelze s ním jednat jako s vlastníkem a jeho připomínky, argumenty a podněty nemohou být brány jako opodstatněné.

Samotným předmětem této činnosti je zjišťování průběhu hranice pozemků, druh a způsob využití pozemků, obvody budov, jejich typ a způsob využití, přidělení čísla popisného případně evidenčního a dále údaje o vlastníkově, kterými je jméno, příjmení a adresa trvalého pobytu, případně název, sídlo a IČO. Nejdůležitější povinností vlastníků je označit nesporné hranice svých pozemků trvalým způsobem, ať již trubkou nebo hraničním plastovým znakem. Takto označené lomové body budou zaměřeny geodetickými metodami, přičemž veškeré měřicí činnosti budou pro vlastníky provedeny pracovníky katastrálního úřadu zdarma.

Pokud nedojde mezi vlastníky k souladu na průběhu hranice, bude tato hranice převzata z dosavadního katastrálního operátu a doplněna o poznámku „hranice sporná“, přičemž její účastníci budou odkázáni na vyřešení tohoto sporu občanskoprávní cestou.

Při samotném zjišťování průběhu hranic mají vlastníci též možnost vyřešit si případné nesoulady u těch staveb, které se fyzicky nacházejí v terénu, ale opomenutím vlastníka nejsou v návaznosti na platné předpisy obsaženy v katastrální mapě.

Pokud vlastník disponuje geometrickým plánem, na jehož podkladě došlo k provedení změny v katastru nemovitostí a jenž je v souladu se současnými předpisy o zeměměřičství a katastru nemovitostí, bude tento geometrický plán převzat bez nutnosti opětovného zaměření Vašeho objektu.

Pokud přesto dojde k samotnému geometrickému a polohovému zaměření Vaší nemovitosti, prosím, umožněte osobám vykonávající tuto činnost spolupráci při měření, ať již nadzvednutím větví stromů, keřů a jiných okrasných dřevin, tak, aby se zamezilo případným nedorozuměním při zajištění viditelnosti na jednotlivé lomové body Vaší nemovitosti.

Po ukončeném šetření vlastníci svým podpisem potvrdí do soupisu nemovitostí souhlas s vyšetřeným průběhem hranice, příp. uvede důvod neposkytnutí souhlasu.

Na podkladě vyšetřených průběhů hranic a jejich zaměření, bude vyhotovena nová digitální katastrální mapa, která bude za přítomnosti pracovníků katastrálního úřadu vyložena na Obecním úřadě k veřejnému nahlédnutí, kde budou mít vlastníci předmětných nemovitostí možnost nahlédnout do obnoveného souboru geodetických a popisných informací, který po vyhlášení platnosti nahradí dosavadní katastrální operát.



Rostislav Šumpela
předseda komise pro ZPH