

### Příloha usnesení k bodu č.50/1):

Zastupitelstvo obce Dyjákovičky rozhodlo na svém zasedání dne 2.5.2018 v souladu s ustanovením § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), po ověření, že změny nevyžadují zpracování variant řešení, o zkráceném postupu pořízení Změny č.1 Územního plánu Dyjákovičky. Současně rozhodlo zastupitelstvo obce o následujícím obsahu změny:

### Návrh obsahu Změny č. 1 Územního plánu Dyjákovičky

#### Lokalita 1

Záměrem změny je prověření možnosti změny způsobu využití části zastavitelné plochy pro bydlení Z7 Sever II – BI – bydlení v rodinných domech na plochu zemědělskou – orná půda – NZ

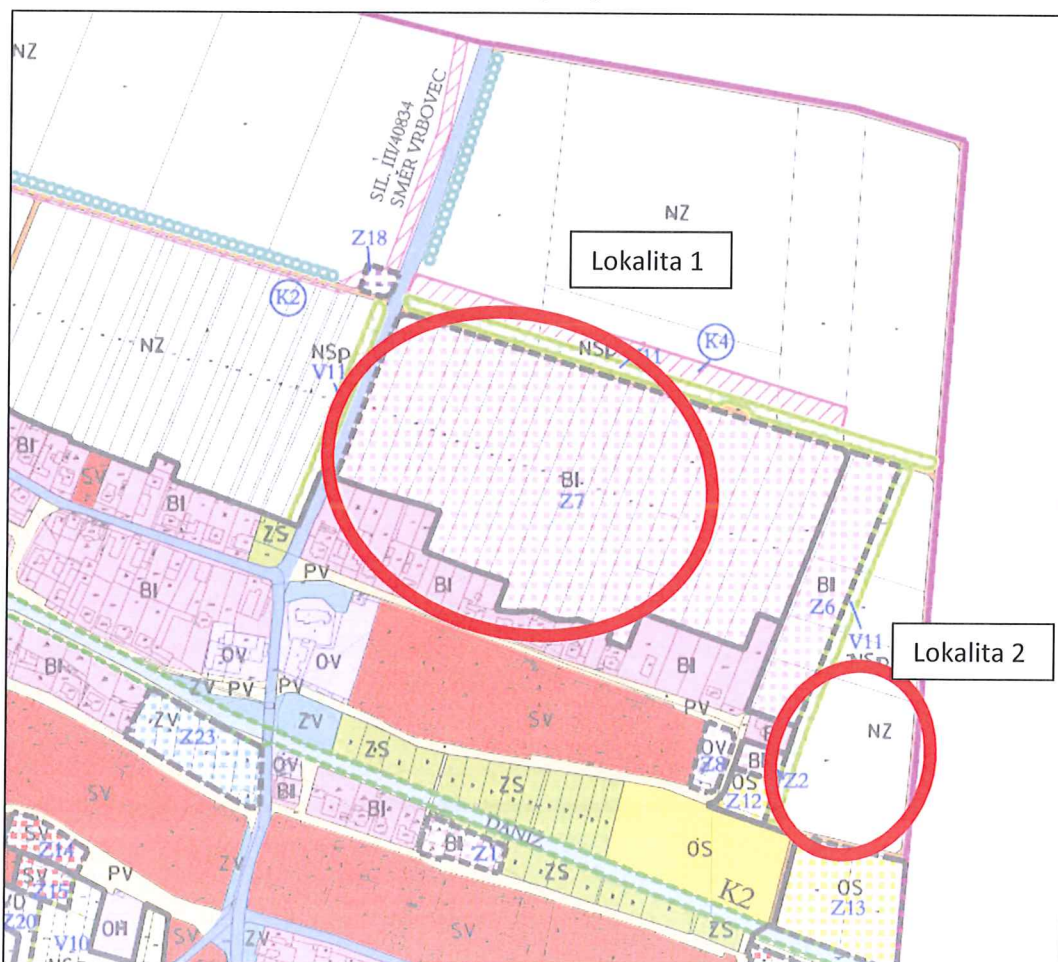
Dle katastru nemovitostí se jedná o plochu orné půdy zařazené do I.třídy ochrany ZPF. V řešeném území není evidováno žádné území spadající do ochrany soustavy NATURA 2000.

#### Lokalita 2

Záměrem změny je prověření možnosti změny způsobu využití ploch, které jsou v platném ÚP vymezeny jako plochy zemědělské – orná půda – NZ, na plochy pro bydlení BI – bydlení v rodinných domech. Předmětná lokalita navazuje na stávající zastavěné území ploch BI a OS, zastavitelnou plochu Z6 – BI, Z2 – BI, Z12 – OS a Z13 - OS.

Dle katastru nemovitostí se jedná o plochu orné půdy zařazené do I.třídy ochrany ZPF. V řešeném území není evidováno žádné území spadající do ochrany soustavy NATURA 2000.

*Výřez výkresu ÚP s vyznačením předmětných ploch:*



### Lokalita 3

Záměrem změny je prověření možnosti změny způsobu využití plochy, která je v platném ÚP vymezena v zastavěném území jako plocha stávající SV – plochy smíšené obytné. Tato plocha není v současné době zastavěna a dle obce je obtížně zastavitelná z důvodu existence stávajícího elektrického vedení a křižovatky silnic. Obec požaduje navrhnout tuto plochu jako součást plochy veřejného prostranství v blízkosti hřbitova – plocha PV, s tím, že tato plocha již jako veřejné prostranství dlouhodobě slouží.

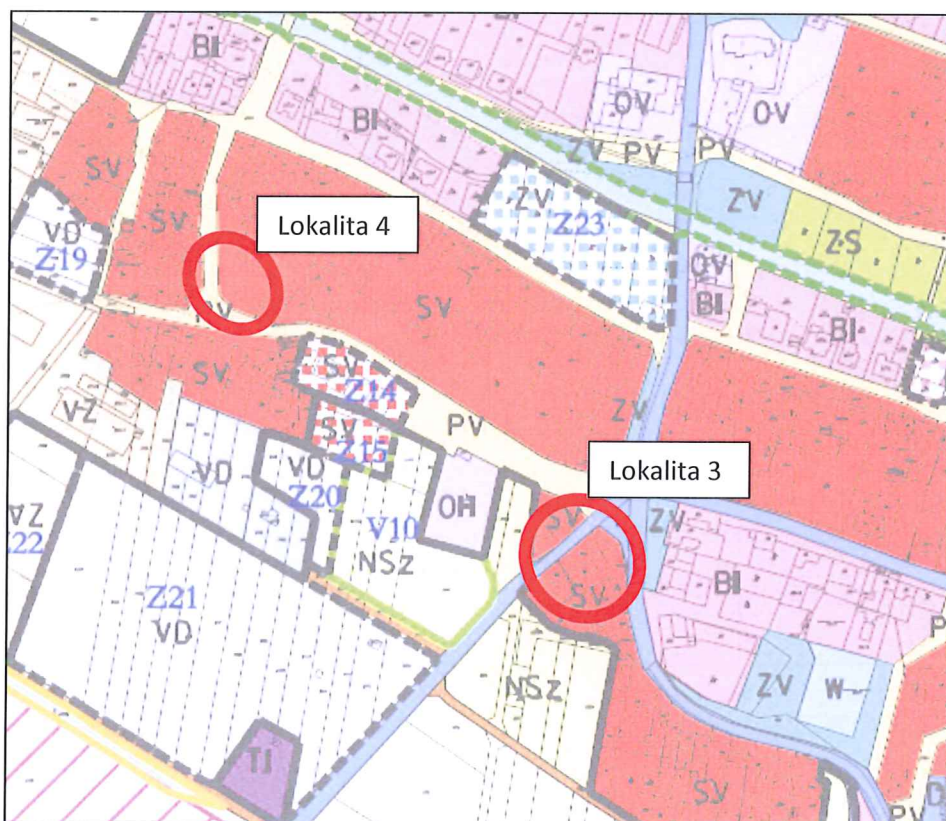
Dle katastru nemovitostí se jedná o ostatní plochu. V řešeném území není evidováno žádné území spadající do ochrany soustavy NATURA 2000.

### Lokalita 4

Záměrem změny je prověření možnosti změny způsobu využití plochy, která je v platném ÚP vymezena v zastavěném území jako plocha stávající SV – plochy smíšené obytné. Tato plocha není v současné době zastavěna a dle obce je obtížně zastavitelná z důvodu její lokalizace v zatáčce místní komunikace. Obec požaduje navrhnout tuto plochu jako součást plochy veřejného prostranství – plocha PV.

Dle katastru nemovitostí se jedná o ostatní plochu. V řešeném území není evidováno žádné území spadající do ochrany soustavy NATURA 2000.

*Výřez výkresu ÚP s vyznačením předmětných ploch:*



V Dyjákovičkách dne: 2.5.2018

David Svoboda v.r., starosta obce Dyjákovičky