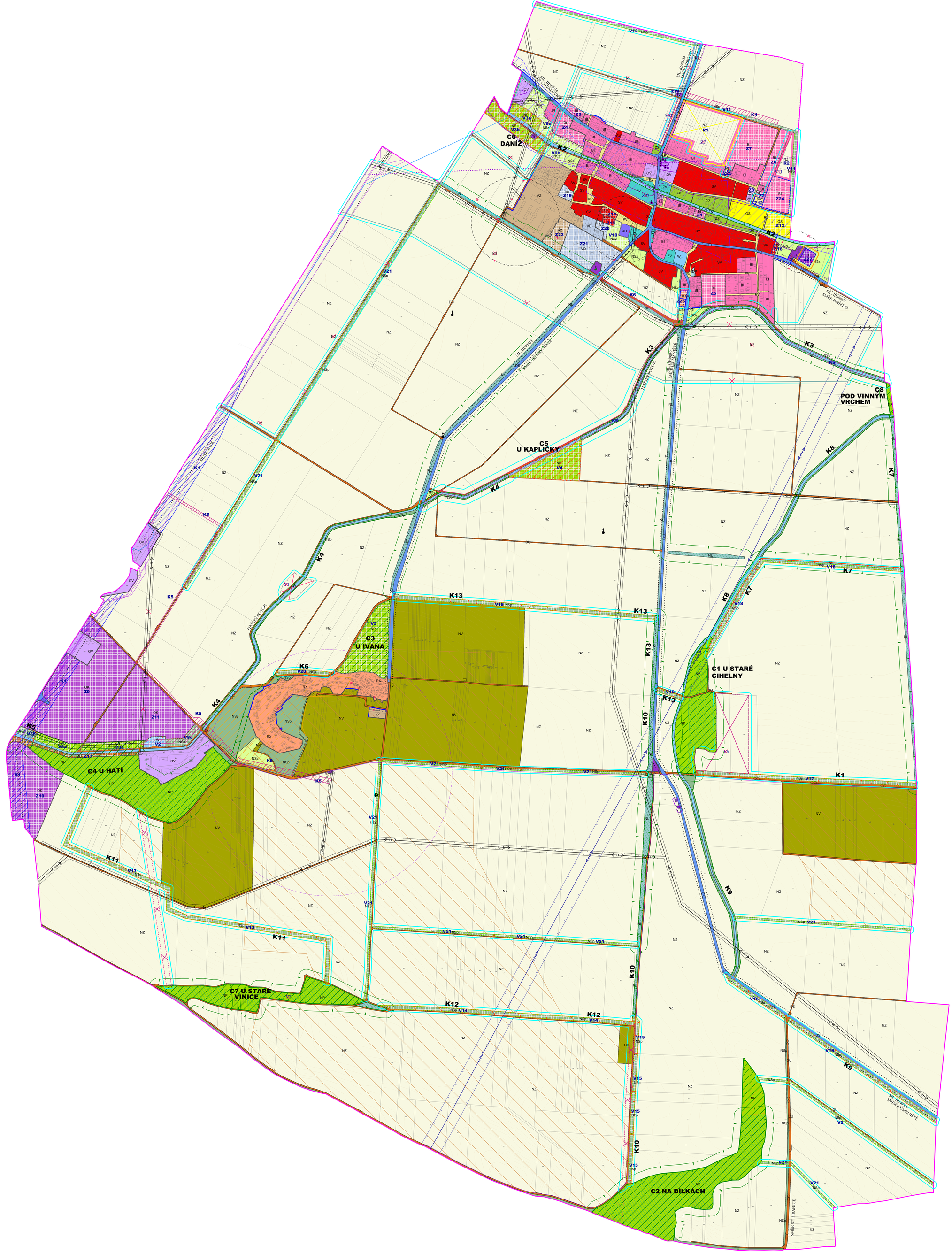

DYJÁKOVIČKY

AKTUALIZOVANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

LIMITY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			OCHRANNÉ PÁSMO SILNIC
			CYKLOSTEZKY A CYKLOTRASY
			OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ ZNOJMO

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA A JEJÍ LIMITY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			HLAVNÍ VODOVODNÍ ŘADY
			STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD
			NADZEMNÍ VEDENÍ ZVN 400 kV + OCHRANNÉ PÁSMO
			NADZEMNÍ A PODZEMNÍ VEDENÍ VN 22 kV
			OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ VN 22 kV
			SDĚLOVACÍ KABEL
			OCHRANNÉ PÁSMO TELEKOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ
			NADZEMNÍ VEDENÍ VN 22 kV KE ZRUŠENÍ

OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
			AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ

OCHRANA PAMÁTEK

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
			ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY KATEGORIE I A II
			MÍSTNÍ PAMÁTKY

OCHRANA LESA (PUPEL)

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			VZDÁLENOST 30 M OD OKRAJE LESA

OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHOE FONDU

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			VINIČNÍ TRATI DLE VYHLÁŠKY č. 298/2000 Sb.

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
			LOKALITY S VÝSKYTEM ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ
			PAMÁTNÉ STROMY
			OCHRANNÉ PÁSMO PAMÁTNÝCH STROMŮ

POZNÁMKA:
CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY ČR
Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYBRANÝCH DRUHŮ STAVEB

RUŠENÉ LIMITY V ÚZEMÍ

RUŠENÁ NEVYHLÁŠENÁ OCHRANNÁ A PIETNÍ PÁSMA

PLOCHY ZMĚN	ZMĚNA č. 1	STÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN
Z24	BI – Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech – návrh	NZ – Plochy zemědělské - orná půda – stav
	PV – Plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství – návrh	NSp – Plochy smíšené nezastavěného území - plochy smíšené přírodní – návrh
Z12	Změna navrhovaného funkčního využití	OS – Plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova – návrh
Z25	PV – Plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství – návrh	BI – Plochy bydlení - bydlení v rodinných domech - stav
Z26	RX – Plochy rekreace – plochy specifické rekreace - vinné sklepy - návrh	NSz – Plochy smíšené nezastavěného území - plochy smíšené zemědělské - stav
Z27	TI – Plochy technické infrastruktury – plochy technického vybavení – návrh	NSz – Plochy smíšené nezastavěného území - plochy smíšené zemědělské - stav

Ve Změně č. 1 ÚP Dyjákovičky se dále:
- ruší část zastavitelné plochy Z7 - plocha bydlení – bydlení v rodinných domech (vymezeno jako územní rezerva R1);
- ruší zastavitelná plocha Z23 - návojčí využití;
- nově vymezují územní rezervy R1 a R2 pro bydlení v rodinných domech;
- nově vymezuje koridor technické infrastruktury K6 pro protipovodňová opatření;
- ruší koridor technické infrastruktury K2 pro přívodní vodovodní řad;
- ruší koridor technické infrastruktury K3 pro vedení VVN 110 kV;
- upravuje vymezení plochy změn v krajině V11 (část zrušena, část nově vymezena);
- ruší plochy změn v krajině V1, V6 a V7 dle KPÚ;
- nově vymezují plochy změn v krajině dle aktuální katastrální mapy (KPÚ);
- upravuje vymezení prvku ÚSES dle KPÚ (především zmenšení biocentra C6, úprava vymezení biokoridorů K11, K10 a další drobné změny);
- aktualizuje zastavěné území dle stávajícího stavu a dle nové katastrální mapy;
- aktualizuje vymezení některých stávajících ploch s rozdílným způsobem využití;
- upravují podmínky využití stávajících ploch RX - plochy specifické - vinné sklepy;
- upravují podmínky v plochách s rozdílným způsobem využití dle právních úprav a známých požadavků.

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

	PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
PLOCHY BYDLENÍ	BI	BI		BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
PLOCHY REKREACE	RX	RX		PLOCHY SPECIFICKÉ REKRACE - VINNÉ SKLEPY
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	OV	OV		OBČANSKÁ VYBAVENOST
		OK		KOMERČNÍ VYBAVENOST
	OS	OS		SPORT A TĚLOVÝCHOVA
	OH			HŘBITOVY
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	PV	PV		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	SV	SV		PLOCHY SMÍŠENÉ VENKOVSKÉ
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	DS			PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY
	DU	DU		PLOCHY OSTATNÍCH KOMUNIKACÍ
	DP			PLOCHY DOPRAVNÍCH ZAŘÍZENÍ
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	TI	TI		PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	VD	VD		DROBNÁ VÝROBA A ŘEMESLNÁ VÝROBA
	VZ	VZ		ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ	ZV	ZV		SÍDELNÍ ZELEŇ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH
	ZS			ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	W	W		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	NZ			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA
	NV			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - VINICE
PLOCHY LESNÍ	NL			PLOCHY LESU
PLOCHY PŘÍRODNÍ	NP	NP		PLOCHY CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ A BIOCENTER
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	NSp	NSp		PLOCHY SMÍŠENÉ PŘÍRODNÍ
	NSz	NSz		PLOCHY SMÍŠENÉ ZEMĚDĚLSKÉ

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
	K		KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
	K		KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
			LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

DOPLŇUJÍCÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	Z11,K1,V9		IDENTIFIKACE PLOCH A KORIDORŮ

- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ZE SOUČASNĚ PLATNÉ ÚPD
- ZMĚNOU č. 1 RUŠENÁ ČÁST HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- ZMĚNOU č. 1 NOVĚ VYMEZENÁ ČÁST HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY STÁVAJÍCÍHO ÚZEMNÍHO PLÁNU
- ZMĚNOU č. 1 NOVĚ VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY NEBO PLOCHY SE ZMĚNOU NAVRHOVANÉHO VYUŽITÍ
- ZMĚNOU č. 1 RUŠENÁ ČÁST ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z7
- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ STÁVAJÍCÍHO ÚZEMNÍHO PLÁNU
- ZMĚNOU č. 1 NOVĚ VYMEZENÉ PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
- ZMĚNOU č. 1 RUŠENÉ PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
- ZMĚNOU č. 1 RUŠENÉ KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY K2 A K3
- ZMĚNOU č. 1 RUŠENÉ PRVKY ÚSES NEBO JEJICH ČÁSTI
- OBRYS ZMĚN V ÚZEMÍ
- OBRYS ZMĚN K OPAKOVANÉMU VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ

POZNÁMKA:
Z DŮVODU NOVÉ KATASTRÁLNÍ MAPY JE ZNÁZORNĚNO CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Ing. arch. Jiří Hašek
Digitálně podepsal Ing. arch. Jiří Hašek
Datum: 2026.02.24 09:14:53 +01'00'

Mapový podklad - digitální katastrální mapa (DKM)
Výkopis převzat z mapy SMO-5 © ČÚZK Praha

vedoucí projektant	Ing.arch.Jiří Hašek
vypracoval	Dana Menšíková
zadavatel	Obec Dyjákovičky
pořizovatel	Městský úřad Znojmo

Urbanistické středisko JIHLAVA, spol.s r.o.
Matky Boží 11, 58601 Jihlava
tel.: 567 309 461
e-mail: urban.stri@ji.cz

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DYJÁKOVIČKY	formát
	datum 02/2026
	stupeň
	zak.číslo
KOORDINAČNÍ VÝKRES	měřítko 1: 5000
	číslo výkr. 5